



分譲住宅・注文住宅をご検討のお客様へ

新/発/表

ASAGAYA
FLaNE

気ままに自由に、阿佐ヶ谷の暮らし歩き
“FLaNE”が始まります

※[flane]=フラネとは、フランス語で、散歩、散策。
阿佐ヶ谷の象徴である中杉通りや駅界隈を生活圏に、
そこに広がる鮮やかなシーンや軽やかな時間をイメージさせるコンセプトです。
※掲載の写真は中杉通り(現地より徒歩15分/約1,140m)

地震エネルギーを吸収する
高耐震+制振の家

高耐震+制振
HYBRID 6面体構造
CUBE

国土交通大臣認定で壁倍率5.0を取得した
制震壁「延樹・ブランチ」を採用

細田工務店
独自の6面体構造

繰り返しの地震エネルギーを
吸収する「制振壁」

高耐震ベタ基礎

信頼の
「住宅性能表示」を取得

シューズインクロゼット・ウォークインクロゼット・小屋裏収納

大型収納満載の家



4/16日

【ご予約制】

※ご参加希望の方は、
下記フリーコールにて
ご予約ください。

建築中の今しか見れない
制振住宅!!

構造見学会開催!!

開催時間：10:00~17:00

開催場所：【グロウイングスクエア阿佐ヶ谷フラネ】現地 住所/東京都杉並区下井草1丁目23-22

予告広告

※本広告を行うまでは、契約又は予約の申込みは一切応じられません。
また、申込みの順位の確保に関する措置は講じられません。
(販売予定時期/平成29年6月上旬)

細田工務店

検索

http://growing.hosoda.co.jp/A_FLaNE/

ご予約・お問い合わせは

受付時間/午前10:00~午後7:00(毎週火・水曜定休)



0120-567-033



暮らしをやさしくつむ家



本社/〒166-8577 東京都杉並区阿佐谷南 3-35-21

繰返し発生する地震エネルギーを吸収し建物の長寿命を実現する。

高耐震 + 制振の地震に強い「ハイブリッドキューブ」工法

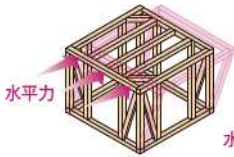


剛床と耐力壁で囲まれた高耐震6面体構造

筋かい・火打ち梁だけでなく、壁・床に構造用面材を張ることで、地震・台風などの水平力に強い、6面体構造の建物としています。

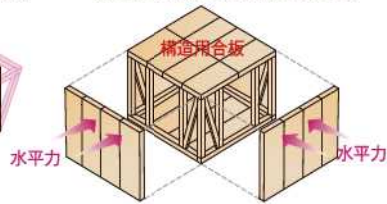
従来の軸組工法

床の剛性が低いと変形しやすい



高耐震6面体構造

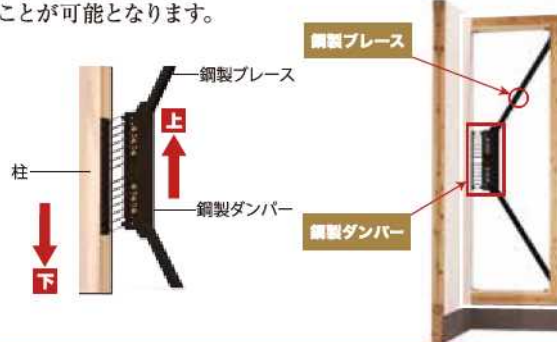
構造用合板を敷き込み、剛性を高めます



住宅性能表示制度 **耐震等級・最高ランク「3」取得**

地震エネルギーを吸収する制振壁

国土交通省が定める大臣認定で壁倍率5.0を取得した制振壁「延樹・ブランチ」※を採用。大臣認定の壁倍率としては最大の数値となり、一般的な片筋かいの耐力壁の2.5倍、構造用合板耐力壁の2倍の強さを持ち建物の変形を抑えることが可能となります。

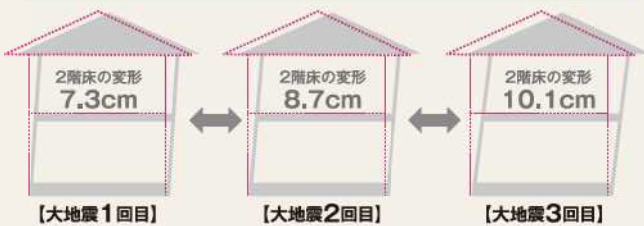


国土交通省大臣認定 **「壁倍率5.0」取得**

繰返し発生する地震でも建物の損傷は軽微

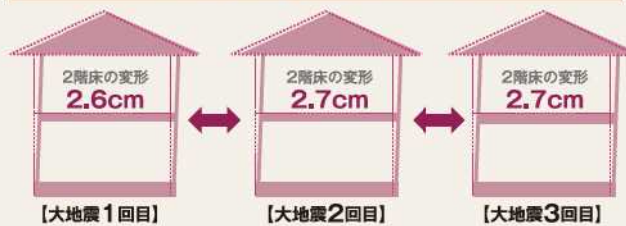
制振壁が度重なる揺れにも耐えることで、建物の変形を低減し、長寿命化を図ります。制振性能がある建物と制振性能がない建物を比較した場合、同じ量でも建物の変形を低減することができます。

制振装置が付いていない耐震工法の家



繰返しの大地震により損傷度合いが増加

【ハイブリッドキューブ】工法の家



繰返しの地震が発生しても損傷度合いは軽微

※変形度合い(cm)は耐震のみの場合との比較(当社比)※「延樹・ブランチ」2壁配置(2階建て30坪を想定した場合)、建築基準法が想定する大地震(震度6強)における解析結果です。
※記載の内容は、(株)住宅構造研究所が実証・検証した内容に基づきます。

■(グロウイングスクエア阿佐ヶ谷フラネ) 予告物件概要 ●所在地/東京都杉並区下井草1丁目924番4の一部他(地番) ●交通/JR中央線・JR総武線・東京メトロ東西線「阿佐ヶ谷」駅徒歩19分または「阿佐ヶ谷」駅北口よりバス4分「阿佐ヶ谷営業所」停留所下車徒歩4分または西武新宿線「鷺ノ宮」駅徒歩15分 ●用途地域・地区/第一種低層住居専用地域、第一種高度地区、準防火地域、敷地最低面積70㎡、絶対高さ10m、日影規制:3h-2h、測定水平面1.5m ●地目/宅地 ●建ぺい率/50%・60%(角地緩和) ●容積率/100% ●総区画数/5区画 ●販売棟数/未定 ●敷地面積/91.11㎡(約27.56坪) ~ 93.57㎡(約28.30坪) ●建物延床面積/88.32㎡(約26.71坪) ~ 92.30㎡(約27.92坪) ●建物構造/木造2階建(軸組工法) ●間取り/2(4)LDK(4LDK対応)・3(4)LDK(4LDK対応) ●販売価格/未定 ●建築確認番号/第H28SHC125505号(平成29年2月3日付) ●売主・設計・施工/株式会社細田工務店(一社)日本木造住宅産業協会会員、(一社)全国住宅産業協会会員、一級建築士事務所 東京都知事登録第17524号、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、宅建免許国土交通大臣(14)第483号、国土交通大臣許可(特-26)第3595号 〒166-8577東京都杉並区阿佐谷南3-35-21 ●建物竣工予定/平成29年6月下旬 ●入居予定/契約後、約1ヶ月 ●販売予定時期/平成29年6月上旬 ●道路/公道:幅員5.45m・4.0m・私道:幅員4.0m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●分譲後の権利形態/所有権 ●施設・設備/東京電力、東京ガス、公営水道、公共下水道※坪表示は、1㎡=0.3025坪で換算し、小数点第3位以下は切捨てしております。※徒歩分数は、80mを1分として算出した概算の分数です。※販売価格は未定です。また、概要のデータは建築確認取得済みの区画のものを表示しております。販売価格・販売棟数・面積等は本広告にてお知らせいたします。

JR中央線「阿佐ヶ谷」駅より都心へ魅力のダイレクトアクセス

周辺に子育て施設が揃う安心の教育環境



現地には駐車場のご用意はございません。
ご来場の際は、公共交通機関をご利用ください。
マップアプリご利用の際は、「東京都杉並区下井草1丁目23-22」と入力してください。 ※機種により異なる場合があります。

「阿佐ヶ谷」駅北口バス乗り場のご案内



- ① 乗り場・阿佐ヶ谷営業所 行き(平日のみ)
- ② 乗り場・阿佐ヶ谷営業所 行き
- ③ 乗り場・阿佐ヶ谷営業所 行き
 - ・石神井公園(下井草駅経由) 行き **阿50**
 - ・下井草駅 行き **阿50**
 - ・下井草駅(下井草駅経由) 行き **荻03**

「阿佐ヶ谷」駅北口
①②③
バス停留所

バス乗車4分

阿佐ヶ谷営業所
バス停留所

徒歩4分

グロウイングスクエア
阿佐ヶ谷フラネ