

細田工務店の技術力が
オーナー様の大切な資産を守り
入居者様の満足度を向上させ
長期入居へつなげます。

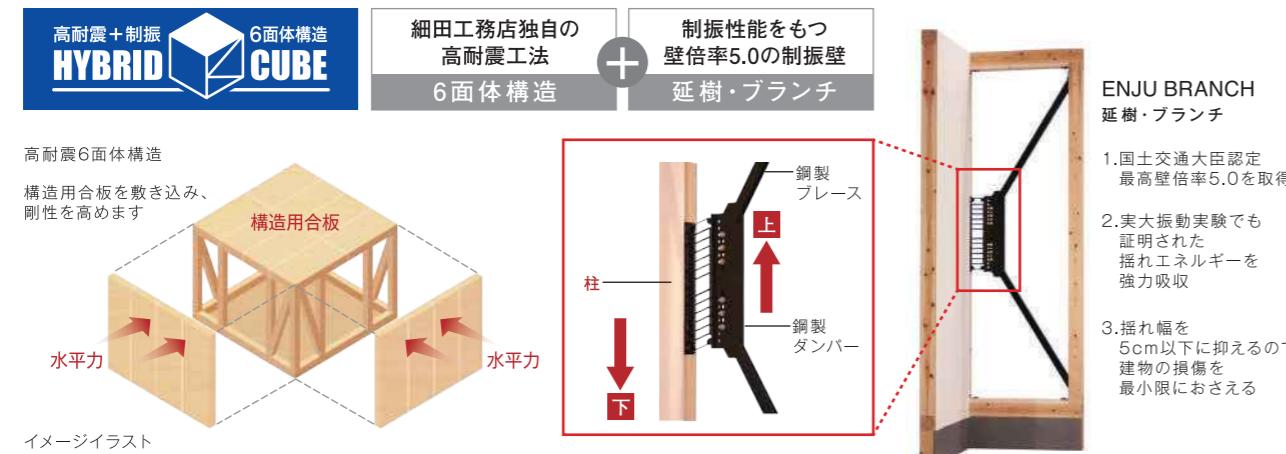


地震に強い

耐震等級3^{*1}+制振ダンパー

耐震等級3は大地震が起きた場合でも倒壊する可能性が極めて低く、安心して住める住宅になります。耐震等級3の住宅は、地震保険料が50%の割引になり、さらに地震の揺れを吸収する制振ダンパーを実装することで、大きな地震(余震)が繰り返し来ても、建物の損傷を軽減し、住み続けることが可能です。

独自の高耐震6面体構造に制振性能を融合した工法【ハイブリッドキューブ】搭載



メンテナンス費用を軽減

高耐久外壁+屋根材

外壁は30年退色しない高耐久外壁サイディングを使用。
セルフクリーニング機能もあり長期間美観を守り、
従来の外壁屋根材に掛かるランニングコストを軽減できます。



フリープラン

規格型ではなくフリープランで柔軟な対応が可能です。
狭小地や変形敷地でも、最大限の活用が出来るプランを
ご提案いたします。



長持ちする

劣化対策等級3

劣化対策等級3は住宅が3世代(75~90年)以上、耐久
出来るための対策です。木造住宅では、構造体の腐敗や
シロアリ・カビの被害から住宅を守るための施策が施さ
れているかが確認されます。木造の賃貸住宅でも30年
間の融資を受けることが可能になります。



火災に強い

45分準耐火仕様

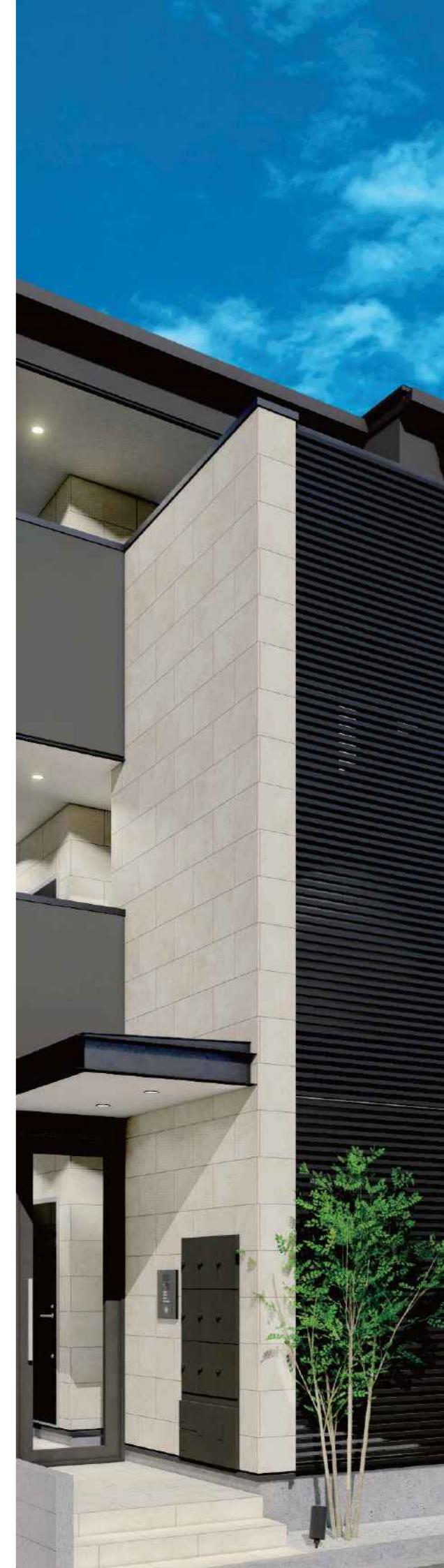
木材は鉄よりも火災の進行を遅らせるという特性があ
り、木の家は鉄の家よりも安全ということが確認されて
います。さらに45分準耐火仕様にすることで、耐火性を
高め、万が一火災が発生した場合でも被害を抑えるこ
とができます。火災保険料も割引になることもあります。



生活音を軽減

防振ハンガー+遮音シート

床には防振ハンガー+遮音シートを採用し、上下間の
音問題を軽減します。部屋と部屋の間の壁(界壁)は、下
地の間柱を互い違いに配置する千鳥配置で直接的に音
が伝搬しないように工夫し、隣接間の生活音も軽減し
ます。



TOTAL SUPPORT

ECOLOGY

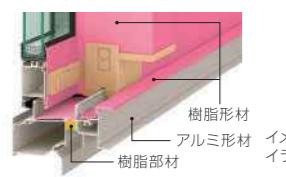
環境問題にも対応した、脱炭素社会に資する建物性能。

省エネ

アルミ樹脂複合サッシ、高遮熱・高断熱仕様のLow-E複層ガラス、高密度断熱材の採用により
断熱等性能等級5相当の断熱性能を確保しています。

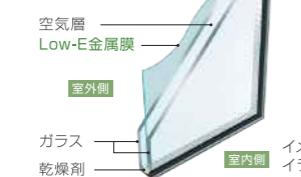
ハイブリッドサッシ

室外側は耐久性と強度に優れたアルミ製で、雨や風、陽射しによる劣化を防止。室内側は断熱性に優れた樹脂製になっており、熱の出入りを抑えます。



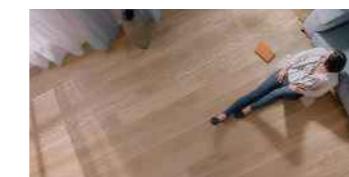
Low-E複層ガラス

室内側のガラスに無色透明の特殊金属膜をコーティングすることで、優れた断熱性能と日射熱取得率の両立を実現。



高性能断熱材

壁と天井は高性能グラスウールでしっかりと包み込むように満たして、断熱性を高めており、高い省エネ性能を生み出しています。



創エネ

太陽光発電

※オプション対応となります。

賃貸住宅にも太陽光+蓄電池を実装することで、入居者の光熱費の削減、災害時には共用電気や非常用電源として活躍するなど、様々なメリットを生み出します。

※発電量に関しては、影、積雪、経年劣化、出力抑制による影響を考慮しております。



ZEH-M (ゼッチ・マンション)

ZEH(ゼッチ)とは、「断熱」「省エネ」「創エネ」を組み合わせ、年間一次エネルギー消費量が正味ゼロになる住まい。
ZEH-M(ゼッチ・マンション)とは、ZEH基準を満たした集合住宅(住棟)です。ZEH-M Oriented以上に対応します。
※オプション対応となります。

$$\text{断熱性能} + \text{省エネ設備} + \text{創エネ設備} \leq 0$$

一次エネルギー消費量

オーナー様のメリット

ご入居者のメリット

ご入居者に選ばれる賃貸住宅経営へ

快適性や省エネ性などの付加価値が他との差異化を図り、賃料下落リスクの低減や長期間のご入居に期待できます。

資産価値が向上する賃貸住宅へ

ご入居者の「住む」を快適にするとともに、断熱性能が高く環境に配慮した資産価値の高い建物を所有できます。

補助金を活用し、初期費用の負担を軽減

ZEH-M普及・推進における国の補助金申請ができ、建築費用の負担軽減が期待できます。

光熱費がお得に

高い断熱性能と高性能省エネ設備、そして太陽光発電の利用で毎月の光熱費低減が期待できます。

快適性の高い暮らしへ

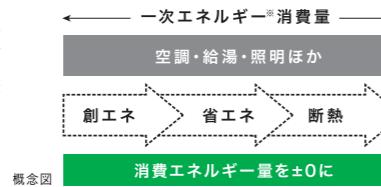
建物の断熱性が高いので、夏は涼しく冬はあたたかく、一年を通して快適にお過ごしいただけます。

停電時も電気が使用できて安心

太陽光発電により、非常時でも昼間(日射がある時間のみ)であれば電気を使用できるため、安心して過ごせます。

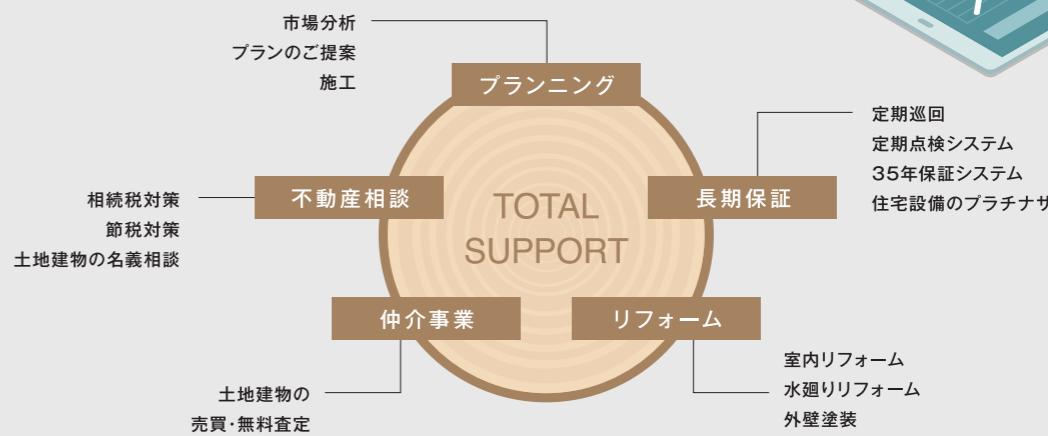
細田工務店は「ZEHビルダー」として登録されています。

住宅建築において積極的にZEHの普及に努めるこことを前提に、定められた条件を満たした事業者が「ZEHビルダー」として認められ登録されます。皆様がZEHを新築・改修した際に支給される公的な補助金※1も、登録されたビルダーを利用することが前提条件となっています。



※ZEHとは?／ネット・ゼロ・エネルギー・ハウスの略で、「省エネ+創エネ」で年間に消費するエネルギー量を±0にできる住宅のことです。※一次エネルギーとは油・天然ガスなどの化石燃料や水力・太陽エネルギーなど、自然界に存在するものから得られるエネルギーのこと。一次エネルギーを加工して得られる電気などは二次エネルギーとなります。※1.創エネ機器の設置など一定の条件をクリアすることで、認定を受けることができます。詳しくは係員へお問い合わせください。

細田工務店のトータルサポート。



長谷工グループの情報収集・分析力を活かして、市場のニーズに即した運用プランをご提案

立地特性やユーザーニーズなど、土地ごとに異なる特性を多角的な視点から調査・分析し、最適と思われる建築・運用プランを立案しご提案しつつ、オーナー様のご要望もうかがいながら、進めさせていただきます。



「建築品質」こそ細田工務店の真骨頂、確かな施工による良質な木造賃貸住宅

70年以上にわたり木造建築専門に実績を重ねてきた当社は、確かな技術力のもと、ハイクオリティな賃貸住宅を完成させます。建材の良質さ、デザイン性にもこだわり、耐久性の面でも優れた長期運用に適した建物資産を形にします。



5年単位の無償定期点検を実施し、最長35年の建物の長期保証が可能

5年ごとに当社規定による無償点検を行い、10年ごとに当社が必要と認めた有償メンテナンス工事を当社施工により実施させていただくことを条件に、建物の保証期間をお引渡し日より最長35年まで延長する制度です。



将来的なリフォームや改修時にも細田工務店がしっかりとサポート

将来的にリフォームや改修が必要となった際にも、細田工務店へご用命ください。それに加えて、時代の変化に合わせた外観や室内仕様の変更など、ご入居者のニーズに対応し、入居率の活性化につながるようご提案も可能です。



●本パンフレットは、2021年6月付けの細田工務店の施工基準(構造・工法・使用部材・性能・数値・等級・仕様など、当社の「軸組工法・2階建て」の一般標準となる指針)を表示したもので、その内容を保証するものではありません。●上記、施工基準は予告なく変更になる場合があり、ご覧になる時期や販売期により異なる場合があります。また、各物件の現況を優先します。●各物件の敷地形状や周囲の状況の違いにより、取り付け方・納まりなどの施工状況が本パンフレットと異なる場合があります。●掲載しているイラストや図版・写真などの中では表示されている文字や線などの説明表示は、印刷の過程で位置のずれが生じる場合があります。●掲載している写真是参考として当社施工事例を撮影したものです、撮影した場所・時間・天候または撮影機材の違いなどにより形状・大きさ・色などが実際とは異なる場合があります。●2023年9月時点でのパンフレットとなります。