

細田工務店が入居者の安全を守るセキュリティ空間「マモルバ」を共同開発。

～ 自社と長谷工ホームの分譲住宅に採用 ～

株式会社細田工務店(本社：東京都杉並区、代表取締役社長：野村孝一郎)は、株式会社長谷工コーポレーション(本社：東京都港区、代表取締役社長：熊野聡)、株式会社長谷工ファニシング(本社：東京都江東区、代表取締役社長：布施谷成司)と、強盗などの外部侵入者からご入居者を守る住戸内の緊急避難スペース「マモルバ※1」(特許出願中)を共同開発し、細田工務店並びに長谷工ホームの戸建分譲住宅に順次採用してまいります。

昨今、戸建住宅を狙った侵入強盗事件の報道に接する機会が増えております。その手口もエスカレートしており、在宅中の住人に危害を加えて金品を奪うといったケースも出ています。細田工務店では、凶悪化する侵入強盗事件から、ご入居者を守るための対策が急務と考え、住戸内の寝室やウォークインクローゼット、トイレといった空間を緊急避難スペースとして活用できる規格の開発を進めてまいりました。この開発にあたっては長谷工グループ3社が共同して実物試験体を使った破壊試験と検証をおこないました。それにより緊急避難スペースを構成するドアや壁構造などの規格を定め「マモルバ※1」として戸建住宅に採用することとなりました。

「マモルバ※1」とは、『住まいの中で守られている場所』から命名されたネーミングです。

「マモルバ※1」は、細田工務店の知見を活かした強靱な「防犯壁」と、長谷工ファニシング開発による堅牢な「防犯配慮ドア」を組み合わせた構成に、長谷工コーポレーションの技術監修が加わり、長年に渡って培ってきた住宅建築の知識と技術が集約されたセキュリティ空間となります。



※1：「マモルバ」は商標登録出願中、並びに特許出願中です。

マモルバ 3つのPoint

Point 1

防犯 配慮ドア

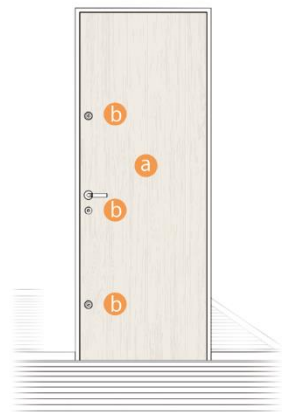
侵入方法となっている「こじ開け」は、バールを使ってドアとドア枠の隙間を広げ、かんぬき部分を露出させて解錠する手口です。特別な技術が不要で短時間でおこなえるため、現在でもよく使われています。



- a バールやハンマーによる破壊に耐えるために、**複数の板を重ねて破られにくい厚さを確保**しています。



- b **鍵を合計3箇所に設置することで強盗の侵入を一定時間防ぐことが可能となります。**
ドアの外枠は強度に優れた鉄製枠を採用、「こじ開け」しにくい仕様をしています。



Point 2

防犯 壁

侵入方法となっている「たたき割り」は、バールやハンマーによって壁を破壊する手口です。壁を壊すことで部屋に入ってきます。



- a 壁の下地には**強度の高い合板を採用。**
バールやハンマーによる破壊に耐えられる強度を持たせています。
また、強い壁はドアの外枠をしっかりと固めることができるので、こじ開け防止の効果をさらに高めます。



- b 壁を支える**柱の本数を増し、壁の強度を高めています。**
柱を増やすことで、壁に穴が開いても侵入しにくい構造としています。

Point 3

セキュリティシステム



入居者が「マモルバ」に逃げ込んだ際、通信手段がない場合を想定し、「マモルバ」内に**非常通報ボタン**を設置しています。ボタンを押すだけで、セキュリティ会社へ通報が届き、緊急対応スタッフが駆けつけるとともに、警察への通報もおこなわれます。

※【セキュリティシステムのご利用について】 細田工務店の分譲住宅では、警備開始日より3ヶ月間は無料でご利用いただけます。

「マモルバ※1」は、スペース内に警備会社へ緊急事態を知らせる非常通報ボタンを装備し、警備会社への通報が可能となっております。外部侵入者がドアや壁をバールやハンマーなどの安易に持ち運べる工具でこじ開けたり、打撃を加えたりする破壊行為に対し、8分間※2破られずに持ち堪えられる強さを発揮し、警備会社や警察が駆け付けるまでの時間、スペース内部に避難して身の安全を守ることができます。

※1：「マモルバ」は商標登録出願中並びに特許出願中です。

※2：耐久試験は「建物部品の防犯性能の試験に関する規則(平成15年7月28日 防犯性の高い建物部品の開発・普及に関する官民合同会議 平成16年3月26日一部改正)」より、「建具の防犯性能の試験に関する細則(平成16年基準)」を参考に、バールとハンマーによる破壊試験を長谷工コーポレーション技術研究所にて実施しました。試験では、8分間の抵抗時間を確認し、警察官が現場に到着するリスパンス・タイムの平均時間8分24秒(令和4年度警察白書より)に近い抵抗時間となりました。

細田工務店では、これまでも自社の戸建分譲住宅「グローイング・シリーズ」で防犯性能向上に取り組み、防犯カメラや防犯ガラス、人感センサー付き玄関灯、侵入者が隠れにくい外構計画を採用しています。この度の「マモルバ」採用によって、これまでの防犯性能に防衛性能が加わり、ご入居者がより安全・安心に暮らせる戸建て住宅のご提供が実現できます。

「マモルバ」は今後販売を予定している細田工務店の「グローイングスクエア練馬早宮」並びに長谷工ホームの「ブランシェラガーデンめでしまの郷」以降の分譲住宅において順次採用を進め、さらにリフォーム工事のメニューにも採用してまいります。

「マモルバ」採用物件について

「グローイングスクエア練馬早宮」



【物件概要】

＜全体概要＞ ■所在地／東京都練馬区早宮4-32他 ■交通／都営大江戸線「豊島園」駅へ徒歩12分、同線「練馬春日町」駅へ徒歩12分、東京メトロ有楽町線・副都心線「平和台」駅へ徒歩15～16分 ■地目・用途・地域(その他制限)／宅地/第一種低層住居専用地域/第一種高度地区/準防火地域/最低敷地面積80㎡ ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■総戸数 4戸 ■規模・構造/木造2階建て、軸組(在来)工法、スレート葺 ■道路/西側: 5.50m (公道)、北側: 5.01m (公道)、南側: 4.00m (私道) アスファルト舗装 ■私道負担/25.54㎡ 1/2共有(3、4区画)、ごみ置き場1.40㎡を1/4共有(1区画)

■権利形態/所有権 ■売主/株式会社 細田工務店 加盟:(一社)全国住宅産業協会、(一社)日本木造住宅産業協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会 宅建業免許:国土交通大臣(16) 第483号 所在地:東京都杉並区阿佐谷南三丁目35番21号 ■販売会社/株式会社 長谷工アーベスト(販売代理) 加盟:(一社)不動産協会、(一社)不動産流通経営協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会 宅建業免許:国土交通大臣(11) 第3175号 所在:東京都港区芝二丁目6番1号 長谷工芝二ビル ■設計/株式会社 細田工務店 ■施工/株式会社 細田工務店

＜予告物件概要＞ ■販売スケジュール/2025年9月中旬販売予定 ■予定販売価格/未定 ■予定販売戸数/未定 ■敷地面積/97.53㎡ (約29.50坪) ～98.78㎡ (29.88坪) ■建物面積/91.77㎡ (約27.76坪) ～95.09㎡ (28.76坪) ■間取り/4LDK ■建物竣工日/2025年11月予定 ■入居予定日/2025年12月～入居可 ■建築確認番号/第24UDIT建05127号(令和7年3月22日)他

※ご注意 このご案内は「予告広告」です。本広告が行われるまでは、契約または予約の申込には一切応じられません。また、申込の順位の確保に関する措置は講じられません。販売価格は未定です。また、一括して販売するか、数期に分けて販売するかが確定しておらず、販売棟数が未確定の為、概要のデータは分譲住宅については建築確認取得済で未販売の4棟のものを表示しております。確定情報は、新規分譲広告にて明示いたします。

物件のWEBページ https://growing.hosoda.co.jp/nerima_hayamiya/ ※8月29日(金)公開予定

「ブランシェラガーデンめでしまの郷」



【物件概要】

＜全体概要＞ ■所在地/宮城県名取市愛島郷2丁目27-12 外(地番) ■交通/JR東北線「名取」駅西口までコミュニティバス「なとりん号」で約18分(愛島郷一丁目バス停まで徒歩2～3分) ■総区画数/30区画 用途地域/第二種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■開発許可番号/宮城県(建) 指令第136号 ■開発面積/約27,724㎡ ■道路幅員/約6.0m (アスファルト舗装) ■私道負担/無 ■備考/本分譲地には良好な街並みを形成するため「まちづくりガイドライン」が定められており、買主はその内容を遵守していただきます。

■建物売主/株式会社長谷工ホーム 国土交通大臣(1) 第10363号、(一社)全国住宅産業協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、所在地:東京都杉並区阿佐谷南三丁目35番21号 ■土地・建物売主/株式会社ワールドアイシティ 宮城県知事(1) 第6714号、(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員、(公社)宮城県宅地建物取引業協会会員、(公財)東日本不動産流通機構会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟、所在地:宮城県仙台市青葉区一番町二丁目4番1号 青葉通パークビルディング2階 ■土地売主/株式会社細田工務店、国土交通大臣(16) 第483号、(一社)全国住宅産業協会会員、(一社)日本木造住宅産業協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、所在地:東京都杉並区阿佐谷南三丁目35番21号

＜予告物件概要＞ ■予定販売棟数/未定 ■予定販売価格/未定 ■予定販売価格帯/3,900万円台～4,300万円台 ■敷地面積/180.93㎡～202.58㎡ ■建物面積/100.05㎡～106.40㎡ ■規模・構造/木造2階建て・軸組(在来)工法 ■建築確認番号/第R07SHC101710号(令和7年3月5日)他 ■間取り/2LDK・3LDK・4LDK ■建物竣工日/2025年8月予定 ※ご注意 このご案内は「予告広告」です。本広告が行われるまでは、契約または予約の申込には一切応じられません。また、申込の順位の確保に関する措置は講じられません。販売価格・販売区画数は未定です。また、一括して販売するか、数期に分けて販売するかが確定しておらず、販売棟数が未確定の為、概要のデータは分譲住宅については建築確認取得済で未販売の6区画のものを表記しています。確定情報は、新規分譲広告にて明示いたします。

物件のWEBページ https://www.branchera-garden.com/bgt/medesima_bg/