

2023年10月1日より細田工務店では新しい保証延長システムを導入。

注文住宅において、初期保証期間を30年に延長。

さらに保証延長システムにより、最長60年まで保証期間延長が可能に。

株式会社細田工務店（本社：東京都杉並区阿佐谷南3-35-21 代表取締役社長：野村孝一郎）は、当社施工の注文住宅において、最長60年まで保証期間が延長可能な保証延長システムを2023年10月1日より導入いたします。

※注文住宅以外は当社標準の35年保証延長システム（基礎・構造躯体・防水）を適用

この度の最長60年の保証延長システムの導入は、**お客様のメンテナンス費用の負担軽減**を図り、長期にわたり「安全」「安心」「快適」にお住まいいただくことを目指したものです。また、**建物の長寿命化を一層推進することで、環境負荷軽減**にも貢献するものと考えます。

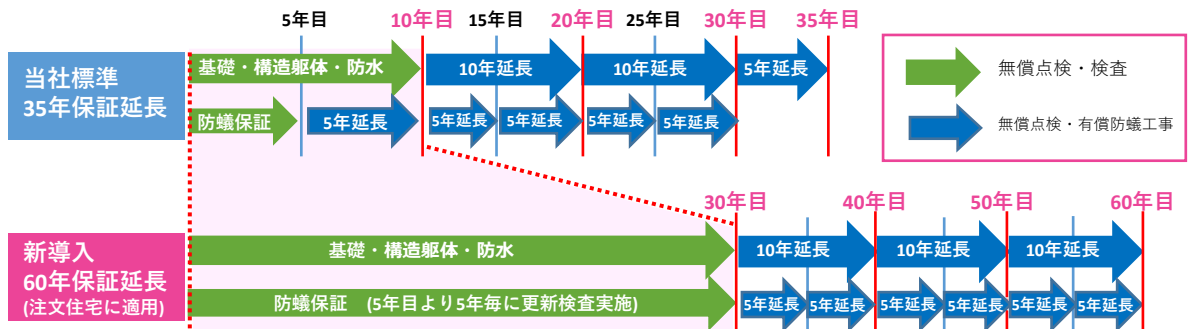
本システムの概要は、①基礎・構造躯体及び防水の**当社標準の初期保証※1期間を10年間から30年間に延長**。②防蟻保証を、**当社標準の5年間※2から30年間に延長**。③30年目以降はお客様のご希望で、30年目に点検をお受けいただき**当社指定の有償メンテナンス工事を当社(当社指定会社を含む)で実施させていただくことで、保証期間を10年延長**。保証延長は、10年毎に最長で30年、初期保証と併せて60年まで延長が可能。④10月1日以降で設計契約をいただく注文住宅に適用※3。

※1. 初期保証期間内では、定期巡回を行い、5年毎に定期点検を実施し、基礎・構造躯体及び防水の状態を確認しています。

※2. 5年目に防蟻工事(当社または当社指定会社による)を行う事で保証が5年間延長になります。

※3. BinOシリーズ並びに東北支店での注文住宅は適用外です。

<細田工務店の保証延長について>



<60年保証延長について>

基礎・構造躯体及び防水の初期保証期間の30年目に当社指定の有償メンテナンス工事を当社(当社指定会社を含む)が施工することで、保証期間を10年間(防蟻保証は5年)延長いたします。

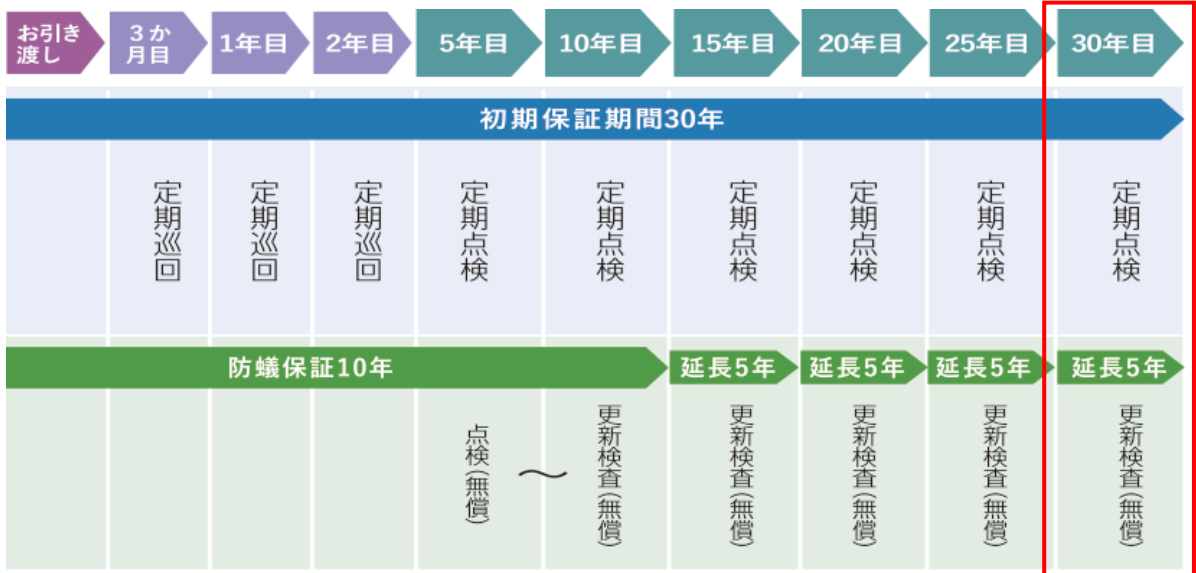
その後10年(防蟻保証は5年)ごとに有償メンテナンス工事を当社(当社指定会社を含む)にて実施いただくことで、保証期間を延長。初期保証期間30年と併せ**最長で60年まで保証期間の延長**が可能です。

- 保証延長期間内に当社による定期点検と5年毎の有償防蟻工事をお受けいただくことが保証の条件となります。
- 保証延長期間内に保証内容に係る部分について、改修や変更を当社(当社指定会社を含む)以外で実施された場合は、その時点で保証対象外となります。
- ご売却される場合でも、35年保証延長システム同様に**保証は新しいオーナー様に引き継ぐ**ことができます。

初期保証(30年)の流れ

- 初期保証の30年伸延に際し、耐久性の高い屋根材と外壁材(シーリングを含む)を採用したことで、防水に関する屋根材、外壁(シール部分を含む)のメンテナンスが30年間不要になります。
- 初期保証期間中の検査と点検には費用が掛かりません。

※施主様のご希望によっては、「30年長期保証」の対象とならない仕様があります。その場合は、従来の「10年保証」が適用となります。詳しくは担当の社員にお尋ねください。



施主様のご依頼で30年目に定期点検を実施していただき、当社指定の有償メンテナンス工事を実施していただくことで保証を10年延長いただけます。

※お引渡しから2年目までは定期巡回(無償)を、5年目からは5年毎に定期点検(無償)を実施いたします。
 ※30年の補償対象は構造躯体(基礎・構造材・床板)・防水(壁・屋根・バルコニー防水)が対象になります。
 ※30年保証には、防蟻の5年目の点検、10年目以降5年毎の無償点検(更新検査)を実施していただくことが条件となります。この点検(検査)をお受けいただけない場合、保証はその時点で終了となります。



保証延長(60年)の流れ

30年目・40年目・50年目で当社指定の有償メンテナンス工事を実施していただきます。保証延長期間内では、5年毎に無償点検と当社指定の有償防蟻工事を実施していただきます。

