

JASDAQ

証券コード: 1906

株式会社細田工務店

第56期 第2四半期

株 主 通 信

平成23年4月1日～平成23年9月30日

Business Report 2011



ご挨拶

株主の皆様におかれましては、平素より格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

第56期第2四半期（平成23年4月1日から平成23年9月30日まで）の株主通信をお届けするにあたり、日ごろの皆様の温かいご支援に対し心から御礼申し上げます。

当第2四半期連結累計期間における建設・不動産業界は、税制優遇等の住宅取得促進施策が継続され、新設住宅着工戸数が回復基調で推移するなど、住宅への投資マインドにも改善の兆しが見られましたが、雇用情勢や所得環境が依然として厳しいことや、一部の地域では放射線量に対する風評を受け、住宅需要が減退するなど、引き続き厳しい状況が続くところとなりました。

このような状況のもと、当社グループは、平成22年3月期を初年度とする「中期経営計画」に基づき、杉並区（本社）、三鷹市（三鷹リボン館）をドミナント戦略における重点エリアに設定し、資源を集中することで受注拡大に努める一方で、戸建分譲事業では用地取得から建築・販売・資金回収までの期間短縮を重視した小規模物件への取り組みを推進し、収益の向上に努めてまいりました。また、業務の効率化や建築コストの低減、そして販売費及び一般管理費の削減にも取り組んでまいりました。

その結果、当第2四半期連結累計期間の売上高は52億7千1百万円（前年同期比36.4%減）、営業損失は3億2千7百万円（前年同期は1億1千6百万円の営業利益）、経常損失は5億7千5百万円（前年同期は7千8百万円の経常損失）となり、四半期純損失は5億6千7百万円（前年同期は1億2千8百万円の四半期純損失）の計上となりました。

今後の事業展開といたしましては、当社が得意とする街並形成が可能な10～30区画程度の中規模用地の取得を再開し、次期以降の事業量確保に向けた取り組みも開始いたしました。また、商品力の充実と顧客ニーズの取り込みに努めるとともに、引き続きコストの削減と経費の圧縮を行い、収益確保を図ります。

株主の皆様におかれましては、今後とも変わらないご支援、ご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。



代表取締役社長

阿部 憲一

平成23年12月

トピックスI

地元商店街に「家と暮らしの相談所」を開設。 お客さまにとってより身近な阿佐谷パールセンター商店街で 住まいのパートナーを目指します。

平成23年8月、JR阿佐ヶ谷駅南口の商店街「阿佐谷パールセンター」内に、地元の方が気軽に立ち寄れる窓口として「家と暮らしの相談所 細田工務店パールセンター館」をオープンしました。

「家と暮らしの相談所 細田工務店パールセンター館」では、網戸の張替などの簡単な修繕からリフォーム・耐震、建替、税金相談、補助金申請サポートなど多彩なメニューを用意しています。「わかりやすく、短時間で、お気軽に」をモットーに、「15分耐震簡易相談」など、住まいに関する相談を無料でお受けしております。

細田工務店では、従来本社1階の「リボン館」で住まいのセミナーや音楽会などのイベントを行ってまいりましたが、お客さまにとってより身近な商店街「阿佐谷パールセンター」に窓口を設けることで地域とのネットワークを強化し、さらに情報発信など街・商店街の活性化の一助となる活動も行っていきます。

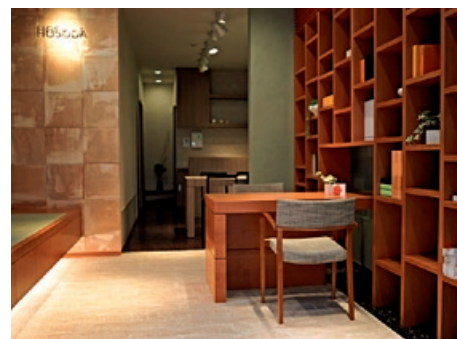
オープニング当日は300名以上の方の来場をいただき、順調なスタートを切りました。商店街主催の七夕まつりや音楽イベントなどへ積極的に参加しながら、家や暮らしの「チョッと困った」相談事にお応えする「住まいのパートナー」を目指します。

■家と暮らしの相談所 細田工務店パールセンター館

住 所：東京都杉並区阿佐谷南1-36-16

フリーダイヤル：0120-127-760

受付時間：10:00～19:00



連結財務諸表

四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

科目	当第2四半期 連結会計期末(56期) 平成23年9月30日現在	前連結会計年度末(55期) 平成23年3月31日現在
資産の部		
流動資産	20,081	15,549
現金預金	1,166	1,356
受取手形・売掛金・完成工事未収入金	53	258
たな卸資産 ¹	18,666	13,757
繰延税金資産	26	4
その他	171	175
貸倒引当金	△ 1	△ 2
固定資産	4,467	4,471
有形固定資産	3,607	3,611
建物・構築物等償却資産	997	1,018
土地	2,590	2,590
その他有形固定資産	20	2
無形固定資産	194	168
投資その他の資産	664	691
投資有価証券	75	78
長期貸付金	11	12
繰延税金資産	7	7
その他	569	592
貸倒引当金	△ 0	△ 0
資産合計	24,549	20,021

(単位：百万円)

科目	当第2四半期 連結会計期末(56期) 平成23年9月30日現在	前連結会計年度末(55期) 平成23年3月31日現在
負債の部		
流動負債	13,998	9,027
買掛金・工事未払金	741	556
短期借入金・社債 ²	11,172	7,627
その他	2,084	843
固定負債	3,661	3,532
長期借入金・社債 ²	2,187	2,080
その他	1,473	1,452
負債合計	17,659	12,560
純資産の部		
株主資本	7,331	7,899
資本金	6,820	6,820
資本剰余金	570	570
利益剰余金	30	598
自己株式	△ 90	△ 90
その他の包括利益累計額	△ 441	△ 438
その他有価証券評価差額金	1	4
土地再評価差額金	△ 443	△ 443
純資産合計	6,889	7,460
負債・純資産合計	24,549	20,021

POINT

¹ 平成23年3月期第3四半期より戸建て分譲用地の仕入れを本格的に再開し、堅調に取得が進捗していること、および法人受注の増加により、たな卸資産は49.0億円増加いたしました。

POINT

² 有利子負債は36.5億円増加いたしました。

四半期連結損益計算書

(単位：百万円)

科目	当第2四半期連結累計期間(56期) 平成23年4月1日から 平成23年9月30日まで		前第2四半期連結累計期間(55期) 平成22年4月1日から 平成22年9月30日まで	
売上高 1	5,271	8,294		
売上原価	4,063	6,544		
売上総利益	1,208	1,749		
販売費及び一般管理費 2	1,535	1,632		
営業利益(△損失)	△ 327	116		
営業外収益	18	50		
受取利息・配当金	5	3		
その他の営業外収益	13	46		
営業外費用 3	266	245		
支払利息	198	228		
その他の営業外費用	67	17		
経常損失(△)	△ 575	△ 78		
特別利益	—	45		
特別損失	2	82		
税金等調整前四半期純損失(△)	△ 577	△ 116		
法人税、住民税及び事業税	12	11		
法人税等調整額	△ 21	1		
少数株主損益調整前四半期純損失(△)	△ 567	△ 128		
四半期純損失(△)	△ 567	△ 128		

四半期連結キャッシュ・フロー計算書

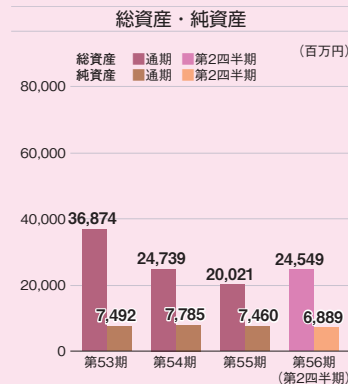
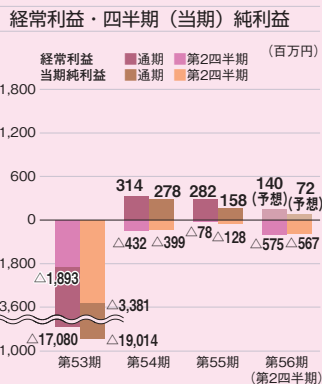
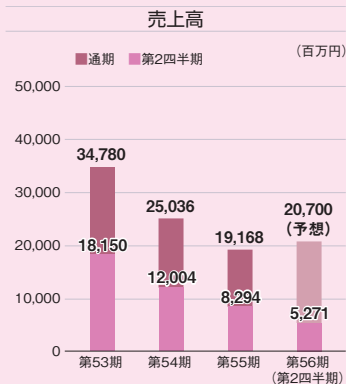
(単位：百万円)

科目	当第2四半期連結累計期間(56期) 平成23年4月1日から 平成23年9月30日まで		前第2四半期連結累計期間(55期) 平成22年4月1日から 平成22年9月30日まで	
営業活動によるキャッシュ・フロー	△ 3,838	2,133		
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 1	260		
財務活動によるキャッシュ・フロー	3,650	△ 3,003		
現金及び現金同等物の増減額	△ 189	△ 609		
現金及び現金同等物の期首残高	978	1,797		
現金及び現金同等物の四半期末残高	788	1,188		

POINT

- 震災の影響によりお客さまの分譲地へのご来場が6月まで前年を大幅に下回ったことや、新規分譲物件の販売が第3四半期にずれ込んだこと、および収益不動産物件の売却が取りやめになったことが、売上高の主な減少要因です。
- 全社をあげ経費の削減活動に取り組んだ結果、営業損失は計画を下回りました。
- 事業用地の取得が堅調に進んだため、借入費用が増加いたしました。

● 連結財務ハイライト



トピックスII

2011年7月

「グローイングスクエア港北ニュータウンセンター北」6区画が即日完売

神奈川県横浜市都筑区で販売いたしました「グローイングスクエア港北ニュータウンセンター北」は、最寄り駅より徒歩13分という利便性と、土地面積50坪以上の住宅が建ち並ぶ住環境の良さを兼ね備えた希少な立地、また総額9,000万円以上の物件が中心のエリアで、7,000～8,000万円台となる価格設定が評価を得て、6区画が即日完売いたしました。手間や時間を掛けずにこだわりのプランを作ることができる「パイ・コンセプトシステム」を採用したことも好評結果の一因でした。

2011年8月

分譲戸建て購入者に「災害データブック」を提供

住宅購入検討者の防災意識の高まりに応え、8月以降に販売する杉並区内の全ての戸建て分譲物件購入者を対象に、地震・洪水及び防災についての情報を集約した「災害データブック」の提供を開始いたしました。

この「災害データブック」の最大の特徴は、個々の戸建て分譲物件を中心としてマップを作成している点です。活断層や液状化・地震後の火災等の危険度がわかりやすく図示され、最寄りの震災救援所までのルートでは、建物の倒壊や窓ガラスの落下などの危険箇所が具体的に示してあります。



2011年9月

宮城県仙台市で復興支援住宅着工

細田工務店が提案する復興支援住宅のテーマは「やすらぎのある家」。木造在来工法で平屋の2LDKプランが基本タイプです。梁や柱を隠さず「あらわし」にすることにより天井を高くする開放感のある空間が特徴で、土台は茨城県産材の檜、杉の4寸柱、床・梁は杉の無垢材を使用しています。さらに外壁は米杉を使用するなど、ぬくもりのある「木」の質感と香りがやすらぎを与える、シンプルかつ暖かみのあるコンパクト住宅です。9月には「グローイングタウン高野原（宮城県仙台市青葉区）」にて復興支援住宅の工事に着手いたしました。



株式の状況・会社概要

(平成23年9月30日現在)

株式の状況

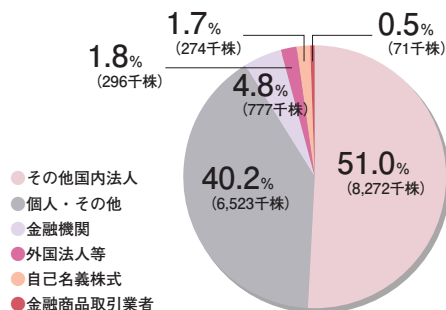
発行可能株式総数	37,000,000株
発行済株式の総数	16,216,512株
株主数	1,356名

大株主

株主名	持株数(千株)	持株比率(%)
ホンダ・エンタープライズ有限公司	2,907	18.24
セコム株式会社	2,400	15.05
細田安枝	1,822	11.43
相互住宅株式会社	1,500	9.41
株式会社ミスホ	1,134	7.12
日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口4)	310	1.94
細田工務店従業員持株会	309	1.94
竹田和平	300	1.88
細田眞二	250	1.57
株式会社りそな銀行	240	1.51

(注) 持株比率は自己株式(274千株)を控除して計算しております。

所有者別株式分布状況



(注) %は発行済株式の総数に占める割合を表示しております。

会社概要

社名 株式会社細田工務店
 創業 昭和22年1月
 設立 昭和32年2月
 資本金 68億2,059万円
 年商 185億円(平成23年3月期実績)
 従業員数 270人
 上場市場 株式会社大阪証券取引所(JASDAQ市場)
 事業内容 自社分譲住宅事業/法人提携分譲事業(共同分譲事業)/
 法人受注建築事業/注文建築事業/リフォーム事業/
 賃貸事業
 事業エリア 東京、神奈川、埼玉、千葉、茨城、福島、宮城

免許・登録

建設業許可 国土交通大臣許可(特-21)第3595号
 宅地建物取引業者免許 国土交通大臣(13)第483号
 一級建築士事務所 東京都知事登録 第17524号

加盟団体

社団法人日本住宅建設産業協会、社団法人日本木造住宅産業協会、
 財団法人住宅産業研修財団 ほか

関連企業

細田資材流通株式会社
 親和ファイナンス株式会社

細田住宅管理株式会社
 株式会社ピュア企画

取締役・監査役

代表取締役社長	阿部 憲一	取締役	山口 匠
取締役	澤田 佳治	執行役員	
取締役	藤原 幸久	常勤監査役	花木 成一
取締役	黒澤 重実	常勤監査役	飛田 隆志
取締役	熊澤 仁彦	監査役	高橋 康博
常務執行役員			

株主メモ

事業年度	4月1日から翌年3月31日まで
定時株主総会	毎年6月
基準日	3月31日 その他必要があるときは、あらかじめ公告して臨時に基準日を定めます。
配当金受領株主確定日	3月31日 中間配当を実施するときは9月30日
株主名簿管理人 特別口座の口座管理機関	三菱UFJ信託銀行株式会社
同連絡先	三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部 〒137-8081 東京都江東区東砂七丁目10番11号 電話 0120-232-711 (通話料無料)
公告の方法	電子公告の方法により行います。ただし、電子公告によることができない事故その他やむを得ない事由が生じた場合は、日本経済新聞に掲載して行います。 公告掲載URL http://www.hosoda.co.jp/hosoda/index.html

○ご注意

- 住所変更、単元未満株式買取請求その他各種手続きにつきましては、原則として口座を開設されている口座管理機関（証券会社等）で行っていただくこととなるため、口座を開設されている証券会社等にお問い合わせください。株主名簿管理人である三菱UFJ信託銀行ではお取り扱いできませんので、ご注意ください。
- 特別口座に記録された株式に関する各種お手続きにつきましては、特別口座の口座管理機関である三菱UFJ信託銀行にお問い合わせください。なお、三菱UFJ信託銀行全国各支店でもお取り扱いいたします。
- 未受領の配当金につきましては、三菱UFJ信託銀行本支店でお支払いいたします。

株主の皆さまの声を聞かせください

当社では、株主の皆さまの声を聞かせいただくため、アンケートを実施いたします。お手数ではございますが、アンケートへのご協力をお願いいたします。

下記URLにアクセスいただき、アクセスコード入力後に表示されるアンケートサイトにてご回答ください。所要時間は5分程度です。

 <http://www.e-kabunushi.com>
アクセスコード 1906

いいかぶ

検索

Yahoo!、MSN、exciteのサイト内にある検索窓に、いいかぶと4文字入れて検索してください。



空メールによりURL自動返信

kabu@wjm.jpへ空メールを送信してください。(タイトル、本文は無記入) アンケート回答用のURLが直ちに自動返信されます。

- アンケート実施期間は、本書がお手元に到着してから約2ヶ月間です。

ご回答いただいた方の中から抽選で薄謝(図書カード500円)を呈呈させていただきます



※本アンケートは、株式会社 a2media(イー・ツー・メディア)の提供する「e-株主リサーチ」サービスにより実施いたします。(株式会社 a2media)についての詳細 <http://www.a2media.co.jp> ※ご回答内容は統計資料としてのみ使用させていただきます、事前の承諾なしにこれ以外の目的に使用することはありません。


- アンケートのお問い合わせ TEL:03-5777-3900 (平日 10:00~17:30)
「e-株主リサーチ事務局」 MAIL:info@e-kabunushi.com

ホームページのご案内

この秋、リニューアルいたしました当社ホームページでは、事業内容のご紹介からIR情報、エリア別住宅物件のご案内をはじめとした、住まいの総合情報を掲載しています。ぜひご活用ください。

<http://www.hosoda.co.jp/>

暮らしをやさしくつむ家

 **細田工務店**

本社/〒166-8577 東京都杉並区阿佐谷南3-35-21



企業情報



トップページ



分譲住宅 物件情報

