

各 位

会 社 名 株式会社細田工務店  
 代表者名 代表取締役社長 今村 民夫  
 (JASDAQ・コード1906)

HOSODA NEWS RELEASE NO.2104

2009年10月5日

## 細田工務店の長期優良住宅※<sup>1</sup>〈創造空間「軸」〉販売開始

平成21年10月10日(土)より新発売記念キャンペーン開催!

株式会社細田工務店(本社:東京都杉並区阿佐谷南三丁目35番21号、社長:今村民夫)は、「時を経ても変わらない性能を維持する構造の軸」「回遊動線を維持する空間の軸」「時々のライフスタイルに対応する時間の軸」「環境に優しい暮らしを実現する環境の軸」の4つの「軸」をテーマにした、長期優良住宅認定制度※<sup>2</sup>に対応した新商品〈創造空間「軸」〉の販売を、平成21年10月10日より開始いたします。

細田工務店の〈創造空間「軸」〉は、センターキュービックコア※<sup>3</sup>の採用と、細田工務店独自のHIT-S工法※<sup>4</sup>により、空間の自由度を向上させ安定した構造躯体を実現した長期優良住宅です。ベーシックプランを14タイプ用意し、それぞれ「夫婦+子ども1人」「夫婦+子ども2人」「二世帯」を想定した3つのバリエーションプランにより多様なライフスタイルに対応します。注文建築での受注のほか、昨秋より展開しているバイ・コンセプト(販売システム)でのパッケージ商品としても取り扱い、設備・仕様面においても高い自由度と豊富なオプションメニューをご利用いただくことが可能となりました。

また環境共生への取り組みとして、基本的な住宅性能を高め冷暖房負荷を低減する他、ガス発電給湯暖房システム「エコウィル」などの省エネルギー効率の高い先進の設備機器を標準搭載としています。その一方で、商品開発にあたってはコスト面も強く意識し、高い資産価値を持ちながら、コストパフォーマンスに優れた商品といたしました。

細田工務店では今後〈創造空間「軸」〉の拡販により、長期優良住宅の普及と、環境へ配慮した住宅の供給に努めてまいります。

※<sup>1</sup> 当商品は「長期優良住宅」の認定基準を満たした住宅性能を有していますが、認定を受ける際には、施主様による手続きが必要です。また、「長期優良住宅」の認定を取得する際、建築地の所轄行政庁によって基準が異なります。

※<sup>2</sup> 長期優良住宅認定制度とは、平成21年6月4日に施行された、世代を超えて住み継いでいける住宅の供給として、国が質の高い住宅を認定する制度です。認定を取得した住宅は、さまざまな税制優遇が適用されます。

※<sup>3</sup> センターキュービックコアとは将来にわたって役割の変わらない階段部分を、家の中心である大黒柱のような「構造コア」とし、更新・メンテナンス性を高める「設備コア」の役割も持たせたものです。

※<sup>4</sup> HIT-S工法とは、強度を合理的に発揮するI型に組み立てられた「I型ジョイント」を、床板をうける材として使用することで、従来の工法よりも天井高が高く、床のたわみが少ない住まいを実現する細田工務店が独自に開発した次世代工法です。



外観イメージイラスト(Gタイプ)



創造空間「軸」概念図

## 【商品概要】

- |           |  |
|-----------|--|
| (1) 商品名   | 創造空間「軸」  |
| (2) 発売日   | 2009年10月10日  |
| (3) 構造    | HIT-S工法（木造軸組工法）  |
| (4) 販売エリア | 東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県、茨城県（一部エリアを除く）   |
| (5) プラン数  | 南入り基本プラン 7プラン×3バリエーション<br>北入り基本プラン 7プラン×3バリエーション 計 42プラン   |
| (6) 価格    | 坪単価：51.4万円より<br>[Gタイプ(S-2) 建物延床面積：146.56㎡(44.33坪) 建物本体価格 2,280万円(税込)]<br>※価格には、屋外給排水工事・幹線引込工事・外構工事・植栽工事・<br>地耐力調査費登記関係費用などの諸費用は含まれません。 |
| (7) 販売形態  | 注文建築 / 分譲住宅(当社販売システム バイ・コンセプトでの販売対応)   |

## 【商品特長】

長期優良住宅〈創造空間「軸」〉は「構造の軸」「空間の軸」「時間の軸」「環境の軸」の4つの軸をコンセプトにした長期優良住宅認定制度対応住宅です。

### 構造の軸

センターキュービックコア構造は耐力要素を構造コアと外壁に集約し、大梁のかけ方を工夫することで耐震性を強化するとともに、細田工務店独自のHIT-S工法により、水平耐力も向上しました。また、配管経路を設備コアにより集約する事で空間の自由度を高めています。

### 空間の軸

大黒柱の役割を担う[センターキュービックコア]の周囲は、壁や柱のない自由な空間になります。HIT-S工法による2600mmの高い天井高と合わせ、回遊動線を活かした自由な間取りを創り出します。

### 時間の軸

家族構成の変化にあわせて、壁を付けたり外したり、自在に間取りを変更することができます。水回りの追加や大掛かりな仕切りの変更もスムーズにおこなえる、世代を超えて住み継いでいくための最適な住宅構造です。

### 環境の軸

細田工務店は環境共生に対する強い信念を持ち、省エネ性能を高めて住宅のエネルギー消費を抑えるような住宅を供給してまいります。

住宅性能評価制度において、省エネルギー性対策等級4（次世代省エネルギー基準に適合）・劣化対策等級3（外通気工法採用）・耐震等級3・維持管理対策等級3などを取得できる、高い住宅性能を基本としております。また、ガス発電給湯暖房システム「エコウィル」を標準装備（発売記念キャンペーン中は実質無料で家庭用燃料電池「エネファーム」へアップグレード可能※別途記載）のほか、サーモバスライต์浴槽・節水シャワー・節水トイレ等、冷暖房と給湯においての省エネルギー効率の高い先進の設備機器を標準としています。

その他、長期優良住宅の認定を受けることにより、住宅ローン減税の控除額が最大600万円となるほか、固定資産税・不動産取得税・登録免許税の軽減や所得税額の特別控除などの優遇制度が適用されます。

## 【新発売記念キャンペーン概要】

長期優良住宅〈創造空間「軸」〉新発売記念キャンペーンといたしまして、通常標準装備されている「エコウィル」を、より高性能な家庭用燃料電池「エネファーム」へ実質無料でアップグレードいたします。

- |              |   |
|--------------|---|
| (1) 期間       | 平成21年10月10日～  |
| (2) 対象       | ご契約者 先着30組様   |
| (3) キャンペーン商品 | 家庭用燃料電池「エネファーム」<br>※希望小売価格 346.5万円（税込み・工事費別途）<br>※国の補助金（上限140万円）と建物値引等による<br>※東京ガスの供給エリア内でエネファームが設置できる地域が対象となります。 |

### 【お問い合わせ先】

株式会社細田工務店 経営企画部  
電話：03-5397-7751  
担当：二見

### 【商品に関するお問い合わせ先】

〈創造空間「軸」〉インフォメーションデスク  
電話：0120-567-033  
<http://www.hosoda.co.jp/core/>